UCHWAŁA NR XXVII/142/26
RADY GMINY DOMANIEWICE

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi Reczyce i Krępa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust.1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) w związku z uchwałą Nr XIII/72/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi Reczyce i Krępa, Rada Gminy Domaniewice uchwala, co następuje.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi Reczyce i Krępa, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniewice, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/216/17 Rady Gminy Domaniewice z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi Reczyce i Krępa.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek miejscowego planu, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały;

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Domaniewice o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragment obszaru wsi Domaniewice, w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem jest określony na rysunku miejscowego planu.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) teren określony na rysunku planu:

a) kolejnym numerem terenu o tej samej klasie przeznaczenia terenu,

b) symbolem literowym określającym klasę przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 4, są oznaczeniami informacyjnymi.

6. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

7. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) granic i sposobów zagospodarowania:

- terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,

- terenów górniczych,

- obszarów osuwania się mas ziemnych,

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

8. Obszar nie jest położony w granicach krajobrazów priorytetowych (kod krajobrazu 10-318.82-108; typ krajobrazu: „wiejskie"; podtyp krajobrazu „6c. z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola") - nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania krajobrazów priorytetowych.

§ 3. 1. Pojęcia i określenia użyte w miejscowym planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie według przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

1) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu miejscowego;

2) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu miejscowego, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone planem miejscowym różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi;

3) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione według zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu miejscowego i na rysunku planu miejscowego symbolami literowymi;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu miejscowego elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m;

5) **froncie działki** - należy przez to rozumieć odcinek granicy działki budowlanej, który bezpośrednio przylega do linii rozgraniczającej drogi określonej ustaleniami planu miejscowego lub dojazdu, zapewniającej tej działce dostęp do drogi publicznej;

6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

1) **teren produkcji lub górnictwa i wydobycia**, oznaczony symbolem **P-G** - należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych:

   a) obiektów budowlanych o funkcji produkcji przemysłowej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej), produkcji energii oraz składów i magazynów z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami o funkcjach: administracyjnych, ochrony, technicznych, gospodarczych, garaży a także powierzchnią biologicznie czynną, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami infrastruktury technicznej i ekranami akustycznymi,

   b) obiektów zakładu górniczego, eksploatującego złoże kopaliny pospolitej, obejmujący:

      - obszar górniczy jako przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji,

      - teren górniczy jako przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

2) **teren drogi dojazdowej** oznaczony symbolem **KDD** - należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizacji projektowanej drogi o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;

3) **teren rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczony symbolem **RN** - należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na gruntach rolnych;

4) **teren lasu** oznaczony symbolem **L** - należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty rekreacyjne i zabudowę leśną.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania.

§ 4. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się ogólne zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu z wykorzystaniem dwóch klas należy rozumieć jako dopuszczenie realizacji zagospodarowania według tych klas łącznie lub zamiennie;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o trwałe naniesienia lub granice własności – jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu miejscowego;

3) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 2 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu miejscowego;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu zwymiarowaniem;

5) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia ta pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów odrębnych;

6) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub zbliżenie na odległość 1,5 m od granicy z działką budowlaną, przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

7) ustalenia zawarte w pkt 6 nie dotyczą budynków o wysokości nadziemnej powyżej 10 m;

8) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

a) w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w ramach pasów drogowych dróg, dojść i dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych planem miejscowym oraz przepisów odrębnych,

b) w osiach istniejących sieci,

c) w innych terenach przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu miejscowego;

9) ograniczenia zagospodarowania terenów, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, określonego niniejszym planem miejscowym oraz zachowania przepisów odrębnych;

10) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

11) przebieg sieci infrastruktury technicznej i ich stref ochronnych w obrębie pasów drogowych określają przepisy odrębne;

12) w obszarze planu miejscowego obowiązuje zakaz realizacji turbin wiatrowych.

§ 5. 1. **W obszarze planu**, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym**:**

2. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P-G:**

1) przeznaczenie: teren produkcji lub górnictwa i wydobycia;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- wysokość budynków do 15 m,

- wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu, do 35 m;

- połacie dachowe o nachyleniu od 2% do 100%,

- dopuszcza się stosowanie przekryć powłokowych o profilach łukowych,

- maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 70%,

- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,01 do 2,0,

- realizacja zagospodarowania w zbliżeniu do użytków leśnych na warunkach przepisów odrębnych,

- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) realizacja zagospodarowania w granicach istniejącego złoża żwirowo – piaskowego:

- zakaz realizacji budynków i obiektów budowlanych niezwiązanych z wydobyciem i górnictwem;

- wymagane jest zachowanie pasa ochronnego zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania terenów przyległych,

- dopuszcza się przemieszczanie i składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopalin (nadkład i odpady górnicze) i wykorzystanie tych mas do rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża,

- dopuszcza się czasową lokalizację elementów i urządzeń zakładu górniczego, dróg zakładowych oraz zakładu produkcji betonów,

- wysokość budowli do 35 m, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu,

- realizacja elementów i urządzeń zakładu górniczego w zbliżeniu do użytków leśnych na warunkach przepisów odrębnych,
- po zakończeniu eksploatacji złoża dopuszcza się zagospodarowanie terenu obiektami produkcyjnymi na warunkach określonych w lit. „a" niniejszego punktu,
- dopuszcza się zachowanie zbiorników wodnych po zakończeniu eksploatacji złoża,

c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- nie ustala się zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej minimum 5%,
- obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,
- teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych,
- obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

d) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,

e) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewniają drogi określone niniejszym planem, drogi przylegające do terenu oraz dojazdy,
- realizacja zjazdu z drogi publicznej na dojazd oraz działkę budowlaną na warunkach przepisów odrębnych,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

f) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w stanowiska do parkowania dla samochodów osobowych minimum: 1 stanowisko na 6 jednocześnie zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,

g) obowiązuje wyznaczenie stanowisk przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 stanowisko na każde rozpoczęte 600 m^2 powierzchni użytkowej obiektu, jeżeli łączna liczba stanowisk na działce budowlanej przekracza 6,

h) ustala się wskaźnik wyposażenia terenów budowlanych w stanowiska do parkowania i stanowiska wyładowcze (liczone łącznie) dla samochodów ciężarowych, minimum 1 stanowisko na każde 2000 m^2 powierzchni użytkowej budynków,

i) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- sieć wodociągowa winna spełniać warunki zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z wyposażeniem w hydranty,
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a w sytuacji braku takiej sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do zakładowej oczyszczalni ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, w tym, w szczególności, dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej, na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących (projektowanych kablowych) linii średniego napięcia, zakładowych stacji transformatorowych oraz linii niskiego napięcia,
- źródła ciepła w budynkach lokalne przy zachowaniu przepisów odrębnych, z obowiązkiem stosowania technologii i rodzaju paliw charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,

j) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania terenów i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie miejscowym,
- do czasu zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych zgodnie z przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów,

k) warunki zgodności podziału nieruchomości oraz połączenia i ponownego podziału nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę z ustaleniami planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu:

- wydzielone fragmenty nieruchomości jako odrębne działki budowlane winny spełniać wymogi zagospodarowania odpowiednie dla klasy przeznaczenia terenu,
- działki budowlane o wielkości minimum 2000 m^2 i szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m lub dojazdu,
- fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5 m,
- nowe granice nieruchomości winny zachować kąt 90^o z tolerancją (+ -) 5^o w stosunku do osi dojazdu lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych,
- działki gruntu, niespełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia (powiększenia) działki budowlanej,
- dopuszcza się podział oraz połączenie i ponowny podział na działki budowlane niezależnie od pozostałych ustaleń planu w sytuacji wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne,

l) przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują warunki określone w lit. „k" niniejszego punktu.

3. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD:**

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) szerokość pasa drogowego 12,0 m,

c) jezdnia o nawierzchni twardej.

4. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu oznaczonego symbolem **2KDD:**

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) szerokość placu do zawracania 20 m,

c) jezdnia o nawierzchni twardej.

5. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu oznaczonego symbolem **1RN**:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach przepisów odrębnych,

c) dostępność komunikacyjną zapewnia droga przylegająca do terenu,

d) realizacja zjazdu z drogi publicznej na warunkach przepisów odrębnych.

6. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem **1L**:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 6. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XXXV/207/10 Rady Gminy Domaniewice z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóźno Pierwsze i Skaratki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 23 kwietnia 2010 r. Nr 112 poz. 893) w zakresie fragmentu terenu o symbolu 5.85.KD-D oraz terenów o symbolach: 5.106.R, 5.113.P i 5.115.ZL.

§ 7. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XLII/241/18 Rady Gminy Domaniewice z dnia 24 maja 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóźno Pierwsze i Skaratki - w zakresie obszaru położonego we wsi Reczyce (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 14 czerwca 2018 r. poz. 3059) w zakresie fragmentów terenów o symbolach 5.141.KD-D, 5.148.P oraz terenów o symbolach: 5.143.ZL i 5.147.P.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

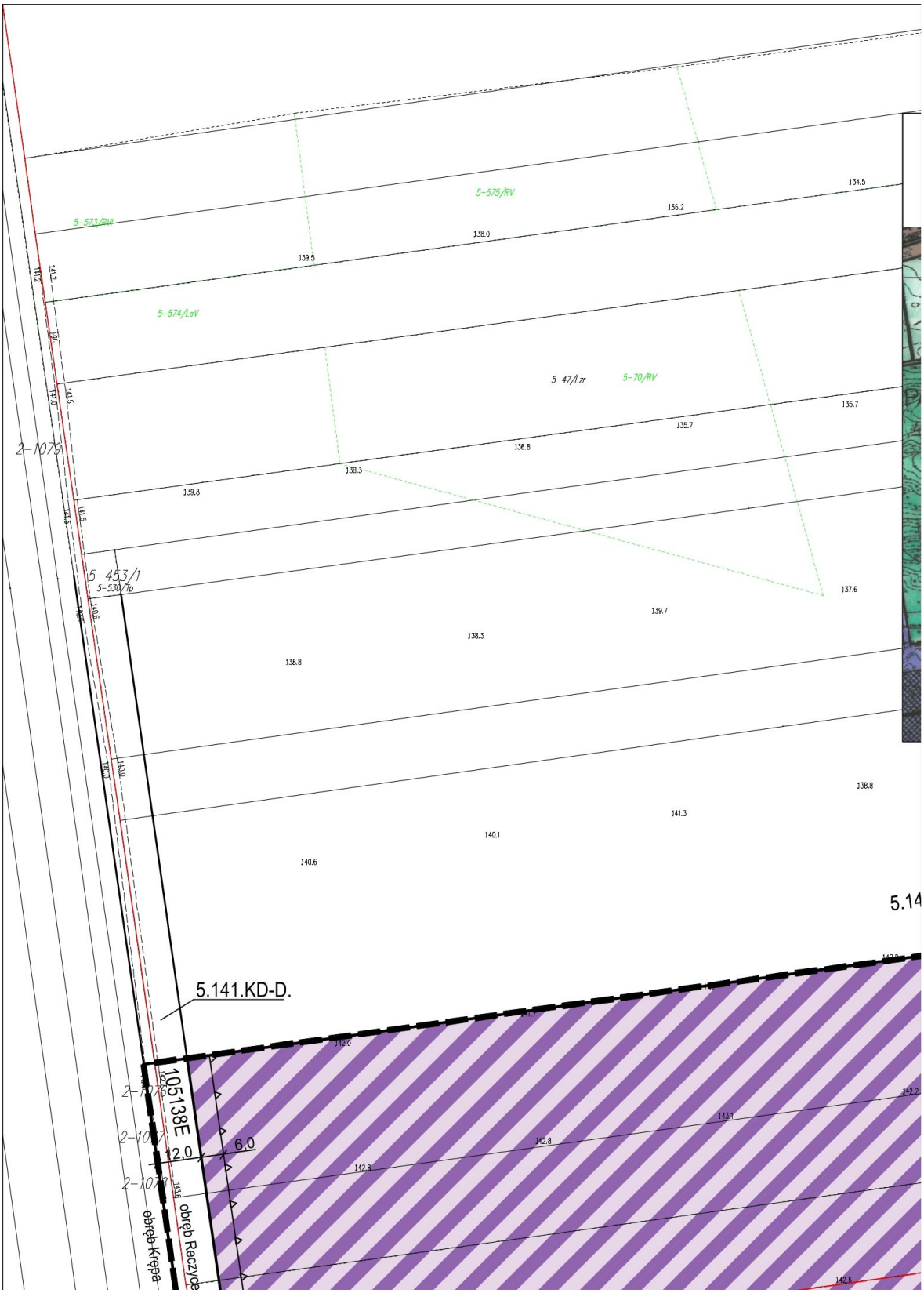
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Bartłomiej Wawrzyn

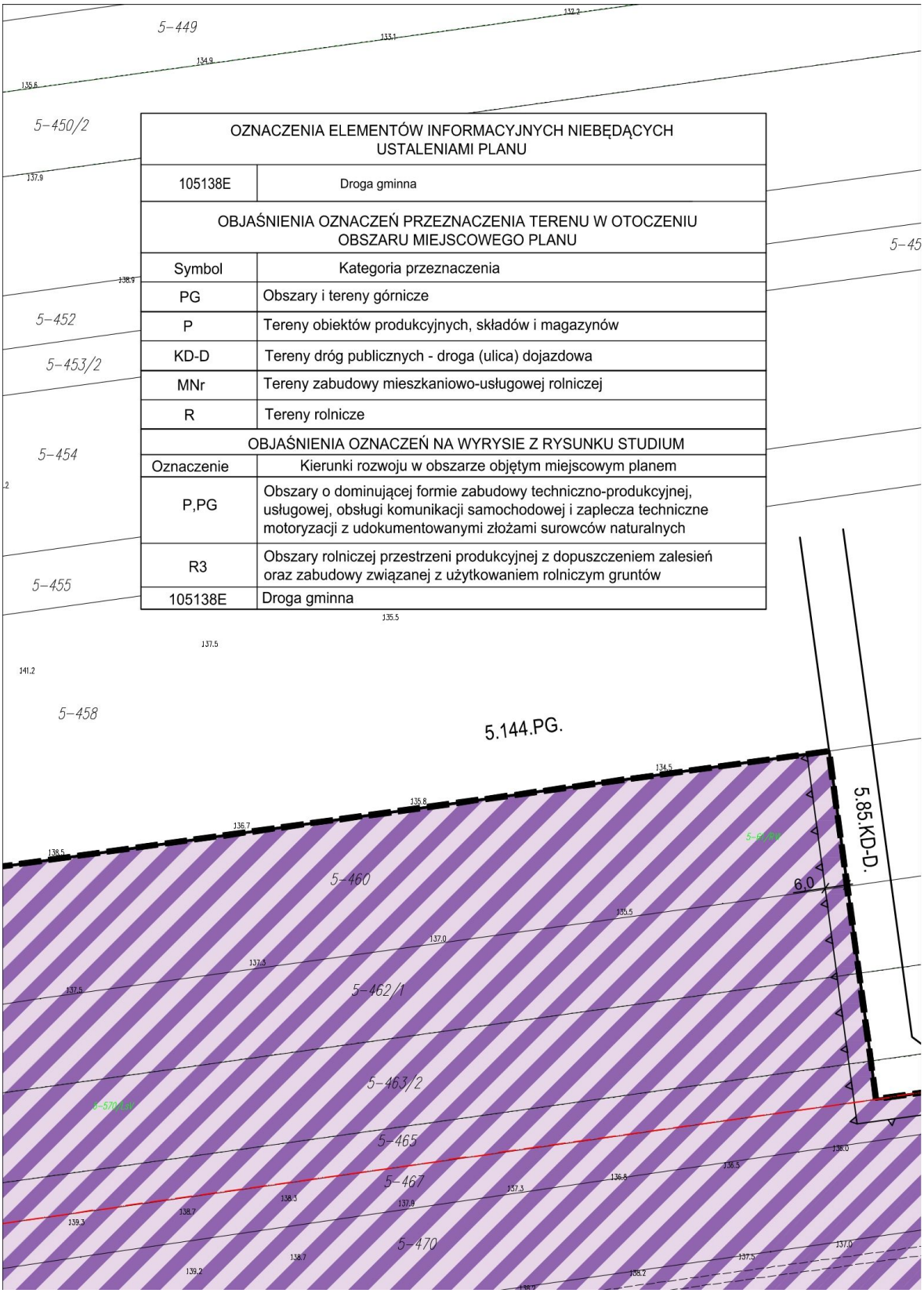
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/142/26
Rady Gminy Domaniewice
z dnia 22 października 2026 r.

Rysunek planu

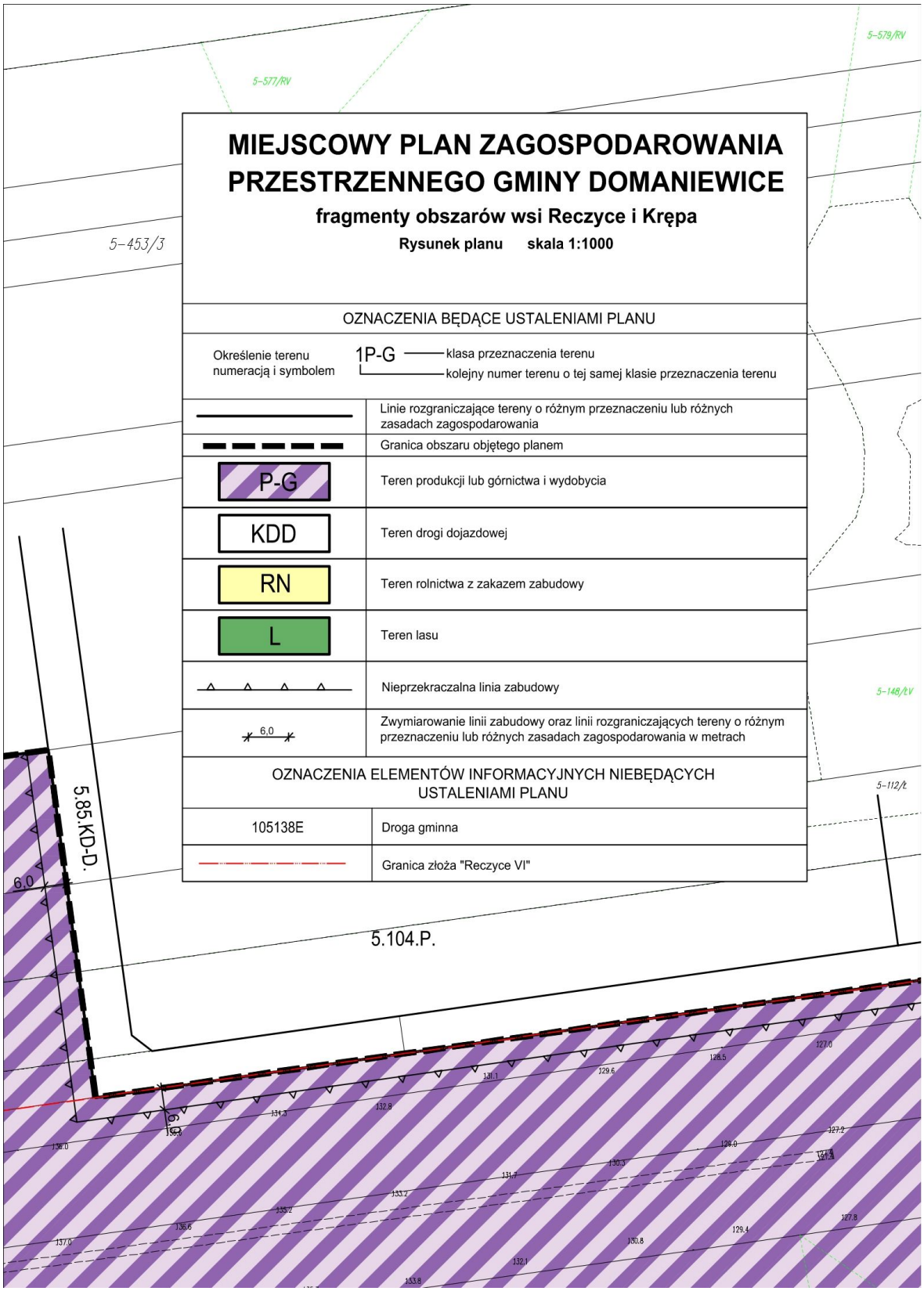


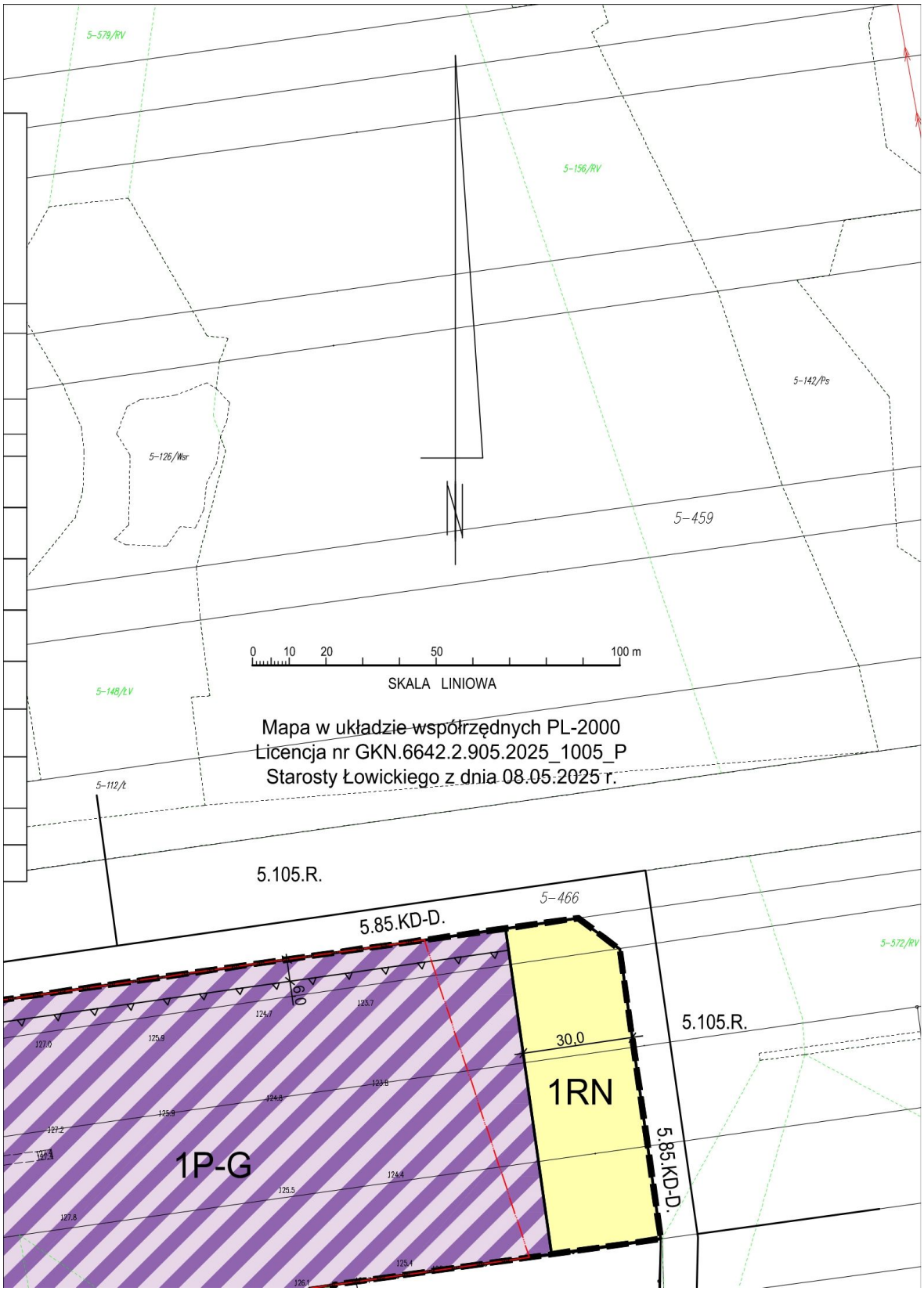

5-575/RV
5-573/RV
5-574/LsV
5-47/Lz
5-70/RV
5-453/1
5-530/Tp
2-1070
5.141.KD-D.
105138E
12.0
6.0
obręb Reczyce
obręb Krępa
5.14


WYRYS
z rysunku studiu uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice
Skala 1:20 000
Granica obszaru objętego planem
5-450/2
5-452
5-453/2
5-454
5-455
5-458
5.144.PG.
1P-G
5-582/Ls

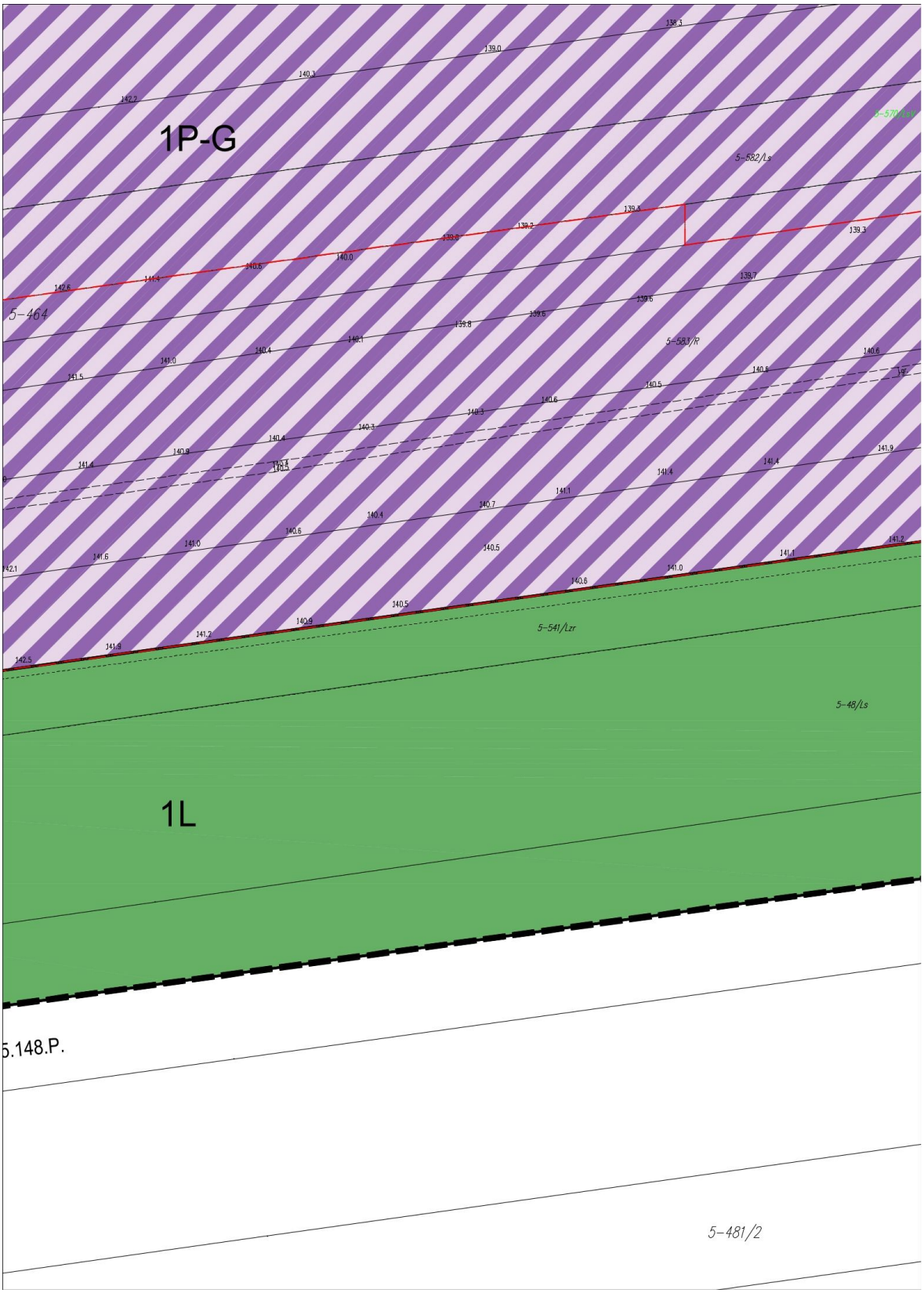


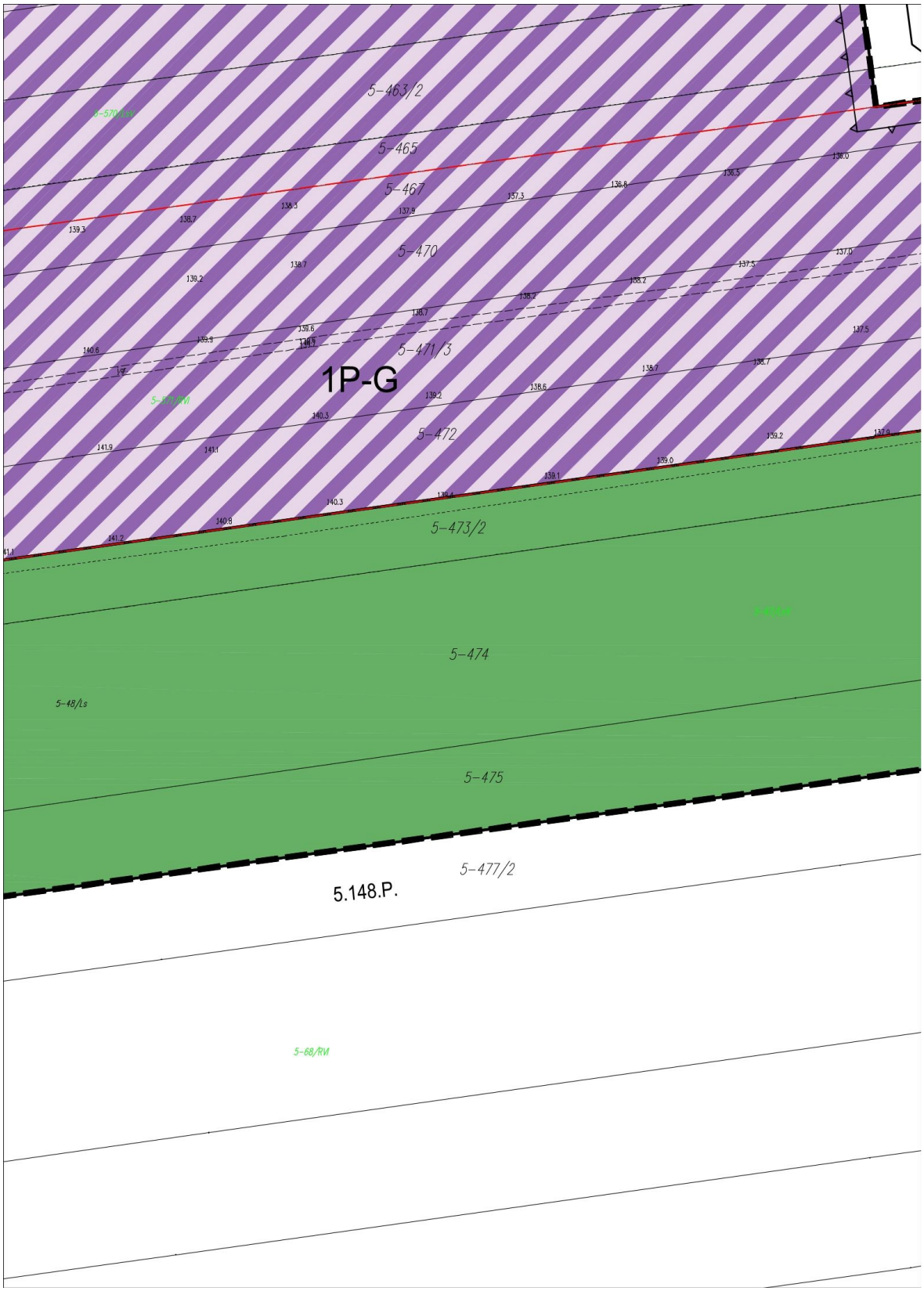
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU	
105138E	Droga gminna
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	
Symbol	Kategoria przeznaczenia
PG	Obszary i tereny górnicze
P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa
MNr	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej
R	Tereny rolnicze
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM	
Oznaczenie	Kierunki rozwoju w obszarze objętym miejscowym planem
P,PG	Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji z udokumentowanymi złożami surowców naturalnych
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów
105138E	Droga gminna

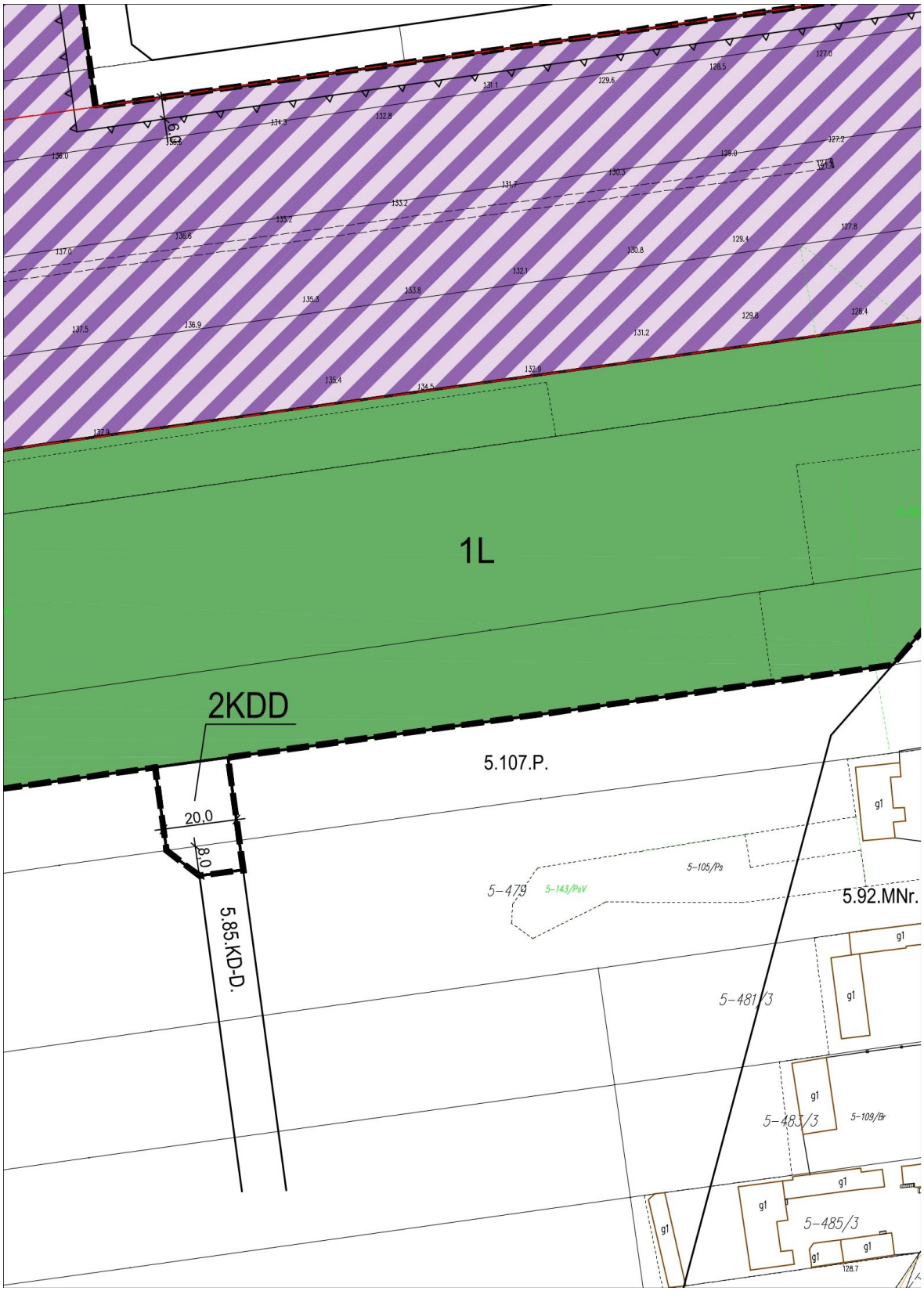

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMANIEWICE
fragmenty obszarów wsi Reczyce i Krępa
Rysunek planu skala 1:1000
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
Określenie terenu numeracją i symbolem
1P-G
klasa przeznaczenia terenu
kolejny numer terenu o tej samej klasie przeznaczenia terenu
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Granica obszaru objętego planem
P-G
Teren produkcji lub górnictwa i wydobycia
KDD
Teren drogi dojazdowej
RN
Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
L
Teren lasu
Nieprzekraczalna linia zabudowy
6,0
Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU
105138E
Droga gminna
Granica złoża "Reczyce VI"
5-577/RV
5-579/RV
5-453/3
5-148/1,V
5-112/1
5.85.KD-D.
6,0
5.104.P.

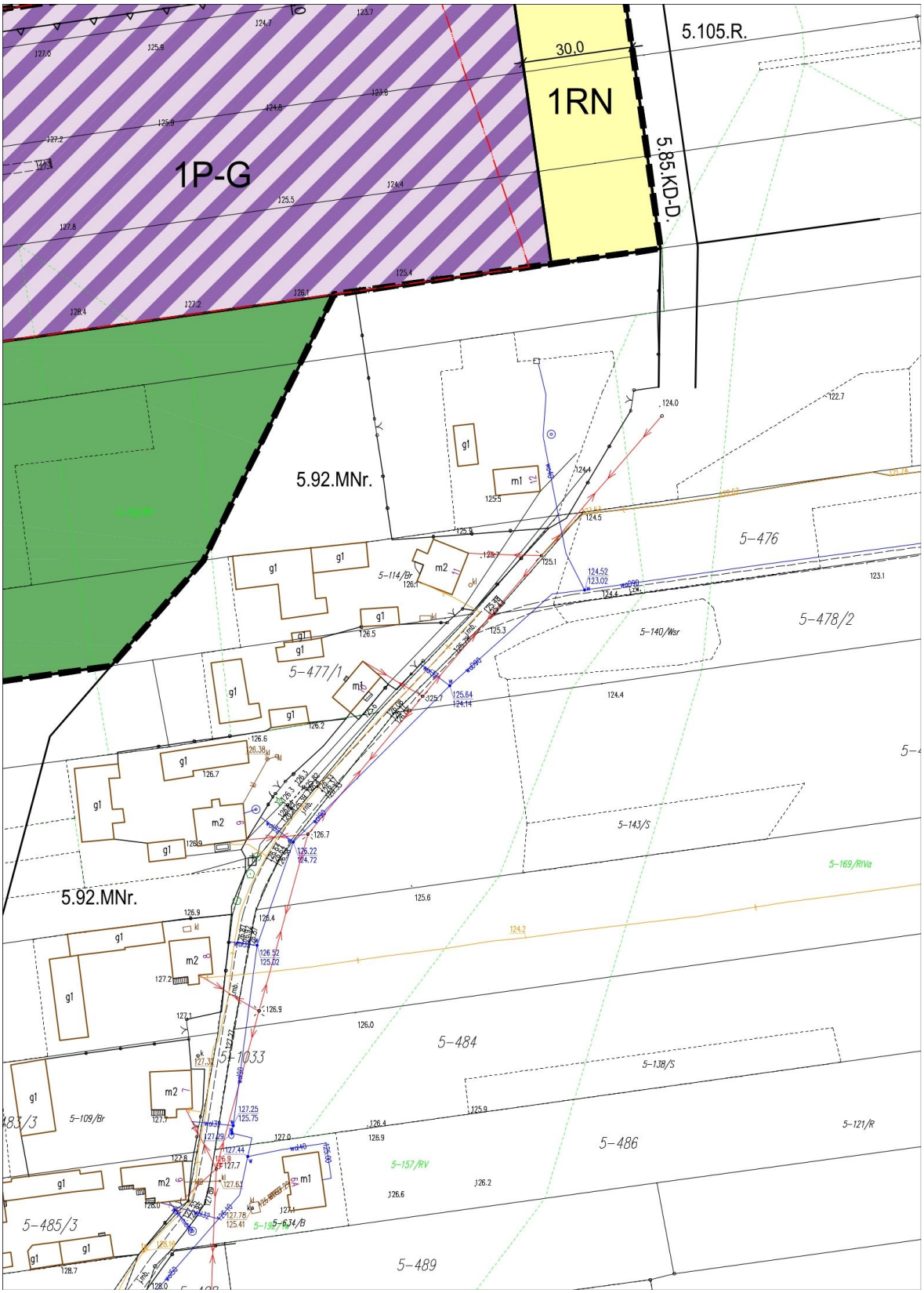

5-579/RV
5-156/RV
5-142/Ps
5-126/Wsr
5-459
0 10 20 50 100 m
SKALA LINIOWA
5-148/ŁV
Mapa w układzie współrzędnych PL-2000
Licencja nr GKN.6642.2.905.2025_1005_P
Starosty Łowickiego z dnia 08.05.2025 r.
5-112/Ł
5.105.R.
5-466
5.85.KD-D.
5-572/RV
5.105.R.
30,0
1RN
5.85.KD-D.
1P-G


105138E
12.0
6.0
obręb Krępa
obręb Reczyce
2-1076
2-1077
2-1078
5-464
1KDD
12.0
6.0
2-1084
105138E
obręb Krępa
obręb Reczyce
5.148.P.
5.141.KD-D.


1P-G
5-582/Ls
5-464
5-583/R
5-541/Lzr
5-48/Ls
1L
5.148.P.
5-481/2


5-463/2
5-465
5-467
5-470
5-471/3
1P-G
5-472
5-473/2
5-474
5-48/ls
5-475
5-477/2
5.148.P.
5-68/RW


1L
2KDD
5.107.P.
20,0
8,0
5.85.KD-D.
5-479
5-143/PsV
5-105/Ps
5.92.MNr.
5-481/3
5-483/3
5-109/Br
5-485/3
g1


1P-G
1RN
30.0
5.105.R.
5.85.KD-D.
5.92.MNr.
5.92.MNr.
5-476
5-478/2
5-477/1
5-484
5-486
5-489
5-1033
5-485/3
5-483/3
5-114/Br
5-140/Wsr
5-143/S
5-138/S
5-109/Br
5-121/R
5-157/RV
5-169/RVa
5-634/B

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/142/26

Rady Gminy Domaniewice

z dnia 22 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Domaniewice

o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,

oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912), art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912), Rada Gminy Domaniewice rozstrzyga co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi Reczyce i Krępa, zostaną wyznaczone tereny przeznaczone pod zabudowę. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne związane z przystosowaniem terenów do zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy należą:

- wykup gruntów pod budowę dróg o powierzchni 2 557 m^2,
- budowa jezdni dróg 1 869 m^2.

3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejna lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o budżet gminy z wykorzystaniem Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg oraz w oparciu środki budżetu Województwa Łódzkiego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/142/26

Rady Gminy Domaniewice

z dnia 22 października 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę